Outlook

Contrato de Arrendamiento

Desde Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Fecha Mar 20/05/2025 13:19
Para Lina Zaida Carolina Mendieta Moreno <lzmendieta@mintrabajo.gov.co>; Maria Giovanna Monroy Garcia <mmonroy@mintrabajo.gov.co>
CC Servilio Caicedo Ulloa <scaicedo@mintrabajo.gov.co>

3 archivos adjuntos (5 MB)
Formato Lista de Chequeo Arrendamientos V4.0.xlsx; Catalogo Presupuestal de gastos Funcionamiento y Deuda Vigencia.xlsx; Gestión PAA.pdf;

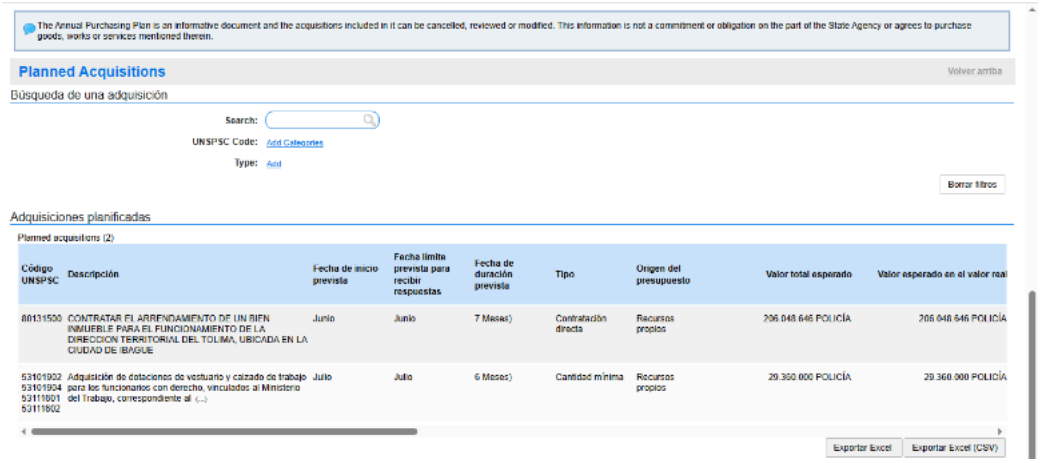
Buenas tardes,

De manera atenta, informo que, desde el Grupo de Interno de Trabajo de la Subdirección Administrativa y Financiera, se realizó la disposición de recursos de acuerdo con el estudio de mercado realizado por la Dirección Territorial Tolima, para la suscripción del contrato de arrendamiento de la Oficina Chaparral:

A continuación relaciono las cotizaciones para el arrendamiento de la Inspección Municipal de Chaparral:

ITEM	PROPUESTA	UBICACIÓN	ÁREA TOTAL (M2)	CANON MENSUAL	IVA	TOTAL	VALOR M2	VALOR TIMBRE 6%	SE PU
PROPUESTA 1	MARTHA CILEO LEAL	Carrera 9 No. 10 - 49	15	$ 2.700.000,00	$513.000,00	$3.213.000,00	$ 214.200,00	NO APLICA	No
PROPUESTA 2	ALCALDIA DE CHAPARRAL	Centro Integrado de Servicios	26,28	$ 2.500.000,00	$475.000,00	$2.975.000,00	$ 113.203,96	$ 1.128.800,00	Si
PROPUESTA 3	HENRY OVIEDO TRUJILLO	Carrera 9 No. 5 - 31	100	$ 2.600.000,00	$494.000,00	$3.094.000,00	$ 30.940,00	NO APLICA	Si

Por otro lado, es preciso indicar que es necesario realizar la actualización del Plan Anual de Adquisiciones, incluyendo la nueva necesidad "Arrendar un inmueble, oficina u espacio para el funcionamiento de la Oficina Chaparral", para lo cual se adjunta guía rápida para la gestión del PAA, Catalogo presupuestal.



Se sugiere dar celeridad al proceso contractual teniendo la fecha de finalización del convenio y los tiempos que conlleva el proceso contractual.

Finalmente, tenga en cuenta que desde la Subdirección Administrativa y financiera estamos prestos a atender sus inquietudes y brindar el apoyo que puedan requerir.

Cordial saludo,

Paola Patricia León
Contratista
Subdirección Administrativa y Financiera
Ministerio del Trabajo - Nivel Central

MINISTERIO DEL TRABAJO